

## ÖFFENTLICHER TEIL DES BESCHLUSSPROTOKOLLS

Gremium: Ortsgemeinderat Warmsroth

Sitzung am: 20.11.2019

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus Warmsroth,  
Bergstraße 39, 55442 Warmsroth

Sitzungsdauer: 19:00 - 20:40 Uhr

- 
1.  öffentliche Sitzung von TOP 1 bis 6  nichtöffentliche Sitzung von TOP 7 bis 9
2. Sitzungsteilnehmer siehe Folgeseite
3. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde. Außerdem stellte er die Beschlussfähigkeit fest.
4. Einwendungen gegen die letzte Niederschrift wurden  
 erhoben (siehe Anlage)  nicht erhoben
5. Es wurde die Änderung der Reihenfolge von Beratungsgegenständen durch einfachen Mehrheitsbeschluss  
 beschlossen  nicht beschlossen
6. Die Ergänzung der Tagesordnung und Streichung von Beratungsgegenständen wurde mit einer Mehrheit von 2/3 der abgegebenen Stimmen des Rates  
 beschlossen (siehe Anlagen)  nicht beschlossen
7. Weitere Angaben zum Ablauf der Sitzung (z.B. Unterbrechungen):
8. Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen 1-11, die Bestandteil dieses Protokolls sind.
9. Beschlossen laut Beschlussvorlage  
einstimmig: TOP 2, 3, 4, 5  
mehrheitlich: TOP 7
10. Anlagen zu TOP: 1, 6, 7, 8, 9

Datum: 04.12.2019

Gesehen:

Bürgermeisterin

---

Vorsitzender

---

Schifführer I (Sitzung)

---

Schifführer II (Verwaltung)

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

Gremium:	Ortsgemeinderat Warmsroth
Vorsitzender:	Thomas Diederich
Sitzungstag:	20.11.2019
Sitzungszeit:	19:00 Uhr - 20:40 Uhr

Teilnehmer	Anwesend Entschuldigt Unentschuldigt			anwesend von TOP bis TOP (wenn nicht gesamte Sitzung)
	A	E	U	

### a) RATSMITGLIEDER / AUSSCHUSSMITGLIEDER

Name	A	E	U	Anwesenheit
Diederich, Thomas	X			
Straub, Hanspeter	X			
Hessel, Markus	X			
Wahlen, Rainer		X		
Heinrich, Jessica	X			
Hilger, Benjamin	X			
Keller, Alexander	X			
Berger, Stephan		X		
Holocher, Oliver	X			

### Namen weiterer eingeladener/teilnehmender Personen

Name	A	E	U	Anwesenheit
Bürgermeisterin Denker, Anke	X			
Schriftführerin Schön, Lisa	X			

### **Vor Eintritt in die Tagesordnung:**

Der Ortsbürgermeister Herr Diederich begrüßte die Ratsmitglieder, Frau Bürgermeisterin Denker, sowie die anwesenden Bürgerinnen und Bürger. Des Weiteren stellte er fest, dass eine ordnungsgemäße Einladung stattfand und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Er beantragte mehrere Änderungen der Tagesordnung. Zunächst beantragte er den Punkt „Ausnahmeregelung zu den Bauaufsichtlichen Anforderungen im Neubaugebiet (Flur 7, Parzelle 29 und 30)“ in den öffentlichen Teil der Sitzung aufzunehmen (neuer TOP 4 und TOP 5).

### **Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

Des Weiteren soll der Tagesordnungspunkt 3 „Wahl einer/eines weiteren ehrenamtlichen Beigeordneten sowie Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt“ auf die nächste Sitzung verschoben werden.

### **Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

## TAGESORDNUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat Warmsroth
Sitzungstag:	20.11.2019
Sitzungszeit:	19:00 Uhr - 20:40 Uhr

### **Öffentlicher Teil:**

1. Beantwortung von Fragen der Einwohner gemäß § 21 der Geschäftsordnung (Einwohnerfragestunde)
2. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
3. Geschäftsordnung des Gemeinderates
4. Abweichung von Bauaufsichtlichen Anforderungen nach § 69 Abs. 1 LBauO i.V.m § 31 Abs. 2 BauGB
5. Abweichung von Bauaufsichtlichen Anforderungen nach § 69 Abs. 1 LBauO i.V.m § 31 Abs. 2 BauGB
6. Mitteilungen und Anfragen

## Beschlussprotokoll

---

Gremium: Ortsgemeinderat Warmstroth

Sitzung am: 20.11.2019

---

TOP: 1 (öffentlich)

---

Betreff: Beantwortung von Fragen der Einwohner gemäß § 21 der Geschäftsordnung  
(Einwohnerfragestunde)

---

Es erfolgten keine Fragen.

---

I II III IV V

Anlage: 3

Seite

<b>Beschlussvorlage öffentlich</b>	<b>WAR/2019/0008</b>
--	----------------------

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Nr. der Tagesordnung:</b>
<b>Ortsgemeinderat Warmsroth (beschließend)</b>	<b>20.11.2019</b>	<b>2</b>

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

**Betreff:**  
**Verpflichtung eines Ratsmitgliedes**

---

**Begründung:**

Thomas Diederich ist gemäß § 5 Abs. 4 Kommunalwahlgesetz infolge seiner Ernennung zum Ortsbürgermeister am 01.10.2019 als gewähltes Ratsmitglied aus dem Gemeinderat Warmsroth ausgeschieden.

Aufgrund des Ergebnisses der Kommunalwahlen am 26.05.2019 rückt Oliver Holocher als Ersatzperson nach.

Er hat mit Schreiben vom 10.10.2019 das Mandat angenommen.

Der Vorsitzende unterrichtete ihn über die Rechte und Pflichten eines Ratsmitgliedes und gab entsprechende Ausführungen, insbesondere zu den §§ 20, 21, 22 und 30 GemO.

Danach verpflichtete er Herrn Holocher gemäß § 30 Abs. 2 GemO namens der Bürgerschaft durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Aufgaben.

Dieses wird hiermit gemäß § 66 Abs. 3 KWO öffentlich bekannt gemacht.

---

**Beschlussempfehlung des Ortsbürgermeisters / der Verwaltung:**

entfällt

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: <input type="checkbox"/> siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Demary, Ulrich		
Gesehen:				
Ortsbürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeisterin	Abteilungsleiter
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>		Laut Beschluss- vorschlag
		Ja	Nein	Enthaltung
x	<input type="checkbox"/>			x
				Abweichender Beschluss (Folgeseite) <input type="checkbox"/>

I II III IV V

Anlage: 4

<b>WAR/2019/0006</b>
<b>Beschlussvorlage</b> öffentlich

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Nr. der Tagesordnung:</b>
Ortsgemeinderat Warmsroth (beschließend)	20.11.2019	3

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

**Betreff:**  
**Geschäftsordnung des Gemeinderates**

**Begründung:**

Nach den Kommunalwahlen 2014 hatte der Gemeinderat die Muster-Geschäftsordnung des Ministeriums des Innern und für Sport beschlossen.

Die Geschäftsordnung vom 11.09.2014 wurde an die Bestimmungen des am 01.07.2016 in Kraft getretenen Landesgesetzes zur Verbesserung direktdemokratischer Beteiligungsmöglichkeiten auf kommunaler Ebene angepasst.

Die notwendigen Änderungen der Muster-Geschäftsordnung ergeben sich aus der Verwaltungsvorschrift des zuständigen Ministeriums vom 24.06.2016, bekannt gemacht im Ministerialblatt Nr. 7, S. 202 vom 18.08.2016 sowie der Musterformulierungen des GStB, vgl. Nachricht Nr. 127 vom 03.06.2019).

Die Ergänzungen sind farblich hervorgehoben.

Nähere Ausführungen erfolgen in der Sitzung.

**Beschlussempfehlung des Ortsbürgermeisters / der Verwaltung:**

Der Gemeinderat stimmt der Neufassung der Geschäftsordnung zu.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: <input type="checkbox"/> siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Demary, Ulrich		
Gesehen:				
Ortsbürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeisterin	Abteilungsleiter
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>		Abweichender Beschluss (Folgeseite)
x	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung
			Laut Beschluss- vorschlag	(Folgeseite)
			x	<input type="checkbox"/>



<b>Beschlussvorlage</b> <b>öffentlich</b>	<b>WAR/2019/0011</b>
--	----------------------

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Nr. der Tagesordnung:</b>
Ortsgemeinderat Warmsroth (beschließend)	20.11.2019	4

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

**Betreff:**  
**Abweichung von Bauaufsichtlichen Anforderungen nach § 69 Abs. 1 LBauO i.V.m § 31 Abs. 2 BauGB**

**Begründung:**

Die Bauherren beantragen die Abweichung von Bauaufsichtlichen Anforderungen für das Grundstück in der Gemarkung Warmsroth, Flur 6, Parzelle 7/29.

Zur Begründung wird wie folgt ausgeführt:

Im Bebauungsplan ist ein Bezugspunkt für die Höhenfestlegung eingetragen. Bei Einhaltung dieses Punktes und unter Berücksichtigung der zulässigen Traufhöhe wird bei einer gewünschten 2-geschossigen Bauweise die Oberkante Fußboden des unteren Wohngeschosses wesentlich tiefer als die Straße liegen. Für alle anderen Grundstücke des Baugebietes ist der Höhenbezugspunkt in Mitte der Erschließungsanlage definiert.

Es wird daher eine Befreiung von der diesbezüglichen Festsetzung des Bebauungsplanes beantragt. Der Bezugspunkt für die Höhe soll von der Nordostecke des Grundstücks in die Mitte der nördlichen Erschließungsstraße verlegt werden. Dieser neue Bezugspunkt wird 79 cm höher liegen als der alte (alt = 367,09 NN, beantragt wird 367,88 NN). Die Situation ist auf den beigefügten Zeichnungen dargestellt.

**Beschlussempfehlung des Ortsbürgermeisters / der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beschließt das Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung:				
<input type="checkbox"/> siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:	18.11.2019	durch:	Hilkert, Marvin	
Gesehen:				
Ortsbürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeisterin	Abteilungsleiterin
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>		Laut Beschluss- vorschlag
x	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung
		x	<input type="checkbox"/>	
			Abweichender Beschluss (Folgeseite)	

<b>Beschlussvorlage</b> <b>öffentlich</b>	<b>WAR/2019/0010</b>
--	----------------------

<b>Gremium:</b>	<b>Sitzung am:</b>	<b>Nr. der Tagesordnung:</b>
Ortsgemeinderat Warmsroth (beschließend)	20.11.2019	5

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

**Betreff:**  
**Abweichung von Bauaufsichtlichen Anforderungen nach § 69 Abs. 1 LBauO i.V.m § 31 Abs. 2 BauGB**

**Begründung:**

Die Bauherren beantragen die Abweichung von Bauaufsichtlichen Anforderungen für das Grundstück in der Gemarkung Warmsroth, Flur 6, Parzelle 7/30.

Zur Begründung wird wie folgt ausgeführt:

in dem stark geneigten Gelände, das zudem von der Straße aus abfällt, kann die maximal zulässige mittlere Wandhöhe (der Garage auf der Grundstücksgrenze) von 3,20 m nicht eingehalten werden. Zudem möchte der östliche Nachbar sein Gelände tiefer legen, um seinen Garten auf einem Niveau zu haben. Die Höhe an der Grenze beträgt dann 4,67 m.

Eine Zustimmung des betroffenen Nachbarn liegt vor.

**Beschlussempfehlung des Ortsbürgermeisters / der Verwaltung:**

Der Gemeinderat beschließt das Einvernehmen zu erteilen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung:				
<input type="checkbox"/> siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		18.11.2019	durch: Hilkert, Marvin	
Gesehen:				
Ortsbürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeisterin	Abteilungsleiterin
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>		Laut Beschluss- vorschlag
x	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung
				x
				Abweichender Beschluss (Folgeseite)
				<input type="checkbox"/>

I II III IV V

Anlage: 7

## Beschlussprotokoll

---

Gremium: Ortsgemeinderat Warmstroth

Sitzung am: 20.11.2019

---

TOP: 6 (öffentlich)

---

Betreff: Mitteilungen und Anfragen

---

Es erfolgten keine Mitteilungen.

---

I II III IV V

Anlage: 8

Seite