

## ÖFFENTLICHER TEIL DES BESCHLUSSPROTOKOLLS

Gremium: Ortsgemeinderat Warmsroth

Sitzung am: 25.05.2022

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus,  
Bergstraße 39, 55442 Warmsroth

Sitzungsdauer: 19:00 - 21:15 Uhr

- 
1.  öffentliche Sitzung von TOP 1 bis 6  nichtöffentliche Sitzung TOP 7
2. Sitzungsteilnehmer siehe Folgeseite
3. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde. Außerdem stellte er die Beschlussfähigkeit fest.
4. Einwendungen gegen die letzte Niederschrift wurden  
 erhoben (siehe Anlage)  nicht erhoben
5. Es wurde die Änderung der Reihenfolge von Beratungsgegenständen durch einfachen Mehrheitsbeschluss  
 beschlossen  nicht beschlossen
6. Die Ergänzung der Tagesordnung und Streichung von Beratungsgegenständen wurde mit einer Mehrheit von 2/3 der abgegebenen Stimmen des Rates  
 beschlossen (siehe Anlagen)  nicht beschlossen
7. Weitere Angaben zum Ablauf der Sitzung (z.B. Unterbrechungen):
8. Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen 1-9, die Bestandteil dieses Protokolls sind.
9. Beschlossen laut Beschlussvorlage  
einstimmig: TOP  
mehrheitlich: TOP
10. Anlagen zu TOP: 1-7

Datum: 13.06.2022

Gesehen:

Bürgermeister

---

Vorsitzender

---

Schiffführer I (Sitzung)

---

Schiffführer II (Verwaltung)

## TEILNEHMERVERZEICHNIS

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Gremium:      | Ortsgemeinderat Warmsroth |
| Vorsitzender: | Hanspeter Straub          |
| Sitzungstag:  | 25.05.2022                |
| Sitzungszeit: | 19:00 Uhr - 21:15 Uhr     |

| Teilnehmer | Anwesend<br>Entschuldigt<br>Unentschuldigt |   |   | anwesend von TOP bis TOP<br>(wenn nicht gesamte Sitzung) |
|------------|--|---|---|--|
|            | A  | E | U |  |

### a) RATSMITGLIEDER / AUSSCHUSSMITGLIEDER

|  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| Ortsbürgermeister<br>Straub, Hanspeter | X |   |  |  |
| Hessel, Markus                         | X |   |  |  |
| Wahlen, Rainer                         | X |   |  |  |
| Heinrich, Jessica                      | X |   |  |  |
| Hilger, Benjamin                       | X |   |  |  |
| Berger, Stephan                        |   | X |  |  |
| Holocher, Oliver                       | X |   |  |  |
| Keller, Wilhelm                        | X |   |  |  |
| Engelhardt, Björn                      | X |   |  |  |

### Namen weiterer eingeladenen/teilnehmender Personen

|  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| Erste/r Beigeordnete/r<br>Stern, Elke              | X |  |  |  |
| Schriftführerin<br>Kuchenbuch-<br>Schipper, Andrea | X |  |  |  |
| Mitarbeiter/-in VG<br>Recker, Alina                | X |  |  |  |

### Gäste / Zuhörer:

Herr Dörhöfer (Firma Dörhöfer)

Anlage: 1

### **Vor Eintritt in die Tagesordnung:**

Der Ortsbürgermeister Straub begrüßt die Ratsmitglieder, Frau Stern (Erste Beigeordnete VG), Frau Recker (Klimaschutzmanagerin der VG), Herr Dörhöfer/ Fa. Dörhöfer) sowie die Zuhörerinnen und Zuhörer zur 20. Sitzung des Ortsgemeinderates Warmstroth und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Zum Protokoll der letzten Sitzung gibt es keine Änderungsanträge.

Herr Straub stellt den Antrag zur Änderung der Tagesordnung. Unter Top 4 wird sich die neue Klimaschutzmanagerin der VG, Frau Recker, vorstellen. Die folgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend. Abstimmungsergebnis: Einstimmig.

## TAGESORDNUNG

|               |                           |
|---------------|---------------------------|
| Gremium:      | Ortsgemeinderat Warmsroth |
| Sitzungstag:  | 25.05.2022                |
| Sitzungszeit: | 19:00 Uhr - 21:15 Uhr     |

### **Öffentlicher Teil:**

1. Beantwortung von Fragen der Einwohner gemäß § 21 der Geschäftsordnung (Einwohnerfragestunde)
2. Kreisel
3. Sachstandsbericht Photovoltaik-Anlage
4. Vorstellung Frau Recker, Klimaschutzmanagerin der VG Langenlonsheim
5. Kauf eines Gemeindefraktors
6. Mitteilungen und Anfragen

## Beschlussprotokoll

---

Gremium: Ortsgemeinderat Warmstroth

Sitzung am: 25.05.2022

---

TOP: 1 (öffentlich)

---

Betreff: Beantwortung von Fragen der Einwohner gemäß § 21 der Geschäftsordnung  
(Einwohnerfragestunde)

---

Es gibt keine Fragen.

---

I II III IV V

Anlage: 3

Seite

## Beschlussprotokoll

---

Gremium: Ortsgemeinderat Warmstroth

Sitzung am: 25.05.2022

---

TOP: 2 (öffentlich)

---

Betreff:       Kreisel

---

Für diesen Tagesordnungspunkt ist keine Beschlussfassung vorgesehen. Die Pläne liegen zur Einsicht vor, von daher gibt dieses Protokoll nur eine Kurzübersicht des Berichts von Herr Dörhöfer.

Herr Dörhöfer gibt eine Zusammenfassung vom Sachstand:

- mit dem LBM wurde ein Kreiseldurchmesser von 44m abgestimmt. Die Größe kann nicht verändert werden, da die Strecke durch Warmstroth als Umleitungsstrecke für die Autobahn genutzt wird.
- die Anbindung ist noch nicht auf dem Plan dargestellt, weil für das, zu erschließende, weitere Neubaugebiet erst ein Strukturkonzept erstellt werden muss
- neue Busbuchten und Überquerungswege sind eingezeichnet (die Bushaltestellen sind barrierefrei)
- der Mittelbereich des Kreisels kann nach Wünschen der Ortsgemeinde gestaltet werden
- Der auf dem Plan eingezeichnete Grünstreifen zwischen Straße und Wohngebiet kann von der Ortsgemeinde genutzt werden, sobald ein Schallgutachten in Eilauftrag gegeben (soll zeitnah passieren) und die Nutzung bestätigt werden kann. Wenn der Bebauungsplan angenommen wird, liegt er in den Sommerferien zur Anschauung für alle Bürger aus. Herr Straub sammelt die Ideen der Bürger, die dann in einer Gemeinderatssitzung diskutiert werden. Eine Abstimmung ergab, dass eine Mehrheit im Gemeinderat eine Schallschutzwand wünscht. Wenn wir diese haben, entfällt eine Lärmbegutachtung.

Herr Keller weist daraufhin, dass der Kreisel bzw. die Straßen in den Hang gebaut werden müssen. Herr Dörhöfer bestätigt, dass der LBM den Böschungsbau akzeptiert und dass Böschung abgetragen werden muss, damit der Kreisel in der Straßenachse gebaut werden kann. Sollte der Kreisel weiter in den Westen gebaut werden, dann würde Bauland verloren gehen.

Herr Straub berichtet im Rahmen der Grundstücksankäufe, dass ein Grundstücksbesitzer, der das Grundstück zugunsten des Kreisels verkaufen will, nach Ersatzgrundstücken gefragt hat. Die Antwort ist noch offen, da die qm<sup>2</sup> noch nicht festgelegt sind.

Da der Bau des Kreisels und die Zufahrten mit der Bauart des Wohngebietes in Zusammenhang stehen, stellt Herr Dörhöfer sein Konzept eines aufgelockerten Baugebietes mit Einzel- und Doppelhäusern vor, welches noch Platz für Grünflächen bieten kann und niedrige Erschließungskosten mit sich bringt. Mehrfamilienhäuser wären eine Option. Zu dem Thema „Mehrfamilienhäuser“ wird am Montag, den 30. Mai um 19.00 Uhr ein internes Vorgespräch stattfinden. Herr Straub möchte, dass in dem angedachten Waldgebiet im Nordwesten ein oder zwei weitere Bauplätze eingeplant werden. Im Nordosten kommt laut Herrn Dörhöfer kein weiterer Bauplatz in Frage, stattdessen entsteht dort eine gemeindeeigene Grün- oder Waldfläche. Bis zum 29. Juni soll ein Eilantrag mit Entwurfsfassung vorliegen.

## Beschlussprotokoll

---

Gremium: Ortsgemeinderat Warmstroth

Sitzung am: 25.05.2022

---

TOP: 3 (öffentlich)

---

Betreff: Sachstandsbericht Photovoltaik-Anlage

---

Für die aktuelle Sitzung sollte die Planung der Firma Altus soweit fortgeschritten sein, dass eine Beschlussvorlage erstellt werden sollte. Dies ist nicht der Fall, weil sich die Verwaltung meldete und meinte, es müsse zunächst der neue Flächennutzungsplan vorliegen, bevor dann insgesamt die Bebauungspläne für die Photovoltaikanlagen in den Verbandsgemeinden, in denen Photovoltaikanlagen betrieben werden sollen, bearbeitet werden.

Allerdings kann sich die Entstehung der Pläne noch einige Jahre hinziehen. Herr Straub wird die Firma Altus informieren. Er weist ausdrücklich darauf hin, dass es sich hier nicht um Willkür handelt, sondern um ein Ergebnis der Fusion. Der aktuelle Flächennutzungsplan kann nicht mehr geändert werden. Das Thema Photovoltaik ist somit aufgeschoben bis zur Fertigstellung des neuen Flächennutzungsplans.

---

I II III IV V

Anlage: 5

Seite

## Beschlussprotokoll

---

Gremium: Ortsgemeinderat Warmstroth

Sitzung am: 25.05.2022

---

TOP: 4 (öffentlich)

---

Betreff: Vorstellung Frau Recker, Klimaschutzmanagerin der VG Langenlonsheim

---

Seit 01.04.2022 ist Frau Recker als Klimaschutzmanagerin der VG tätig. Das Ziel ist, dass Maßnahmen zum Klimaschutz und zur Klimaanpassung in der Verbandsgemeinde verankert werden. Die Position wird durch den Projektträger „Zukunft-Umwelt-Gesellschaft (ZUG) GmbH zu 75% getragen.

Ihre Verantwortlichkeit für die Erstellung eines integrierten Klimaschutzkonzeptes u.a. durch Erstellung einer Strategie zur Klimaanpassung mit dem Ziel die CO<sub>2</sub> Bilanz zu verbessern, soll durch die Kommunen als zentrale Schlüsselakteure unterstützt werden.

Der Plan ist, dass durch gute Vernetzung, Koordination und begleitende Öffentlichkeitsarbeit, sowie durch die Unterstützung von Förderprogrammen, das Konzept umgesetzt werden soll. Frau Recker berichtet, dass aus dem alten Klimaschutzprogramm leider nichts umgesetzt worden ist. Herr Straub möchte Frau Recker gleich bei der Errichtung des Biotops mit einbinden.



## Beschlussprotokoll

---

Gremium: Ortsgemeinderat Warmstroth

Sitzung am: 25.05.2022

---

TOP: 5 (öffentlich)

---

Betreff: Kauf eines Gemeindetraktors

---

Zu diesem Thema verweist Herr Straub an die Entscheidung des Gemeinderates vom 05.12.2021 und die Einbeziehung in die Haushaltsplanung 2022.

Die Reparaturkosten belaufen sich auf ca. 17.000€, wobei die Kosten für eine mögliche Auswechslung der Achsen noch nicht mit einbezogen sind. Es wurde bereits versucht, drei Angebote einzuholen, aber nur die Firma Franzmann hat ein Angebot abgeliefert.

Herr Keller und Herr Hilger priorisieren den Kauf eines gebrauchten Traktors. Wegen der Haushaltsgenehmigung sprachen Herr Hilger und Herr Straub bei Frau Legendre-Bald vor und es wurde eine diesjährige Zurückstellung des neuen Anstrichs des DGH und der teilweisen Ausgaben für den Spielplatz erreicht etc. Der neue Gemeindetraktor wurde nicht zurückgenommen, so dass er gekauft werden kann. Die Kreisverwaltung genehmigte das Schreiben von Frau Legendre-Bald so, wie es eingereicht wurde. Mit der Gegenüberstellung eines Kostenvoranschlags für die Reparaturen und der Anschaffung eines gebrauchten Traktors ist geplant, in der nächsten Gemeinderatssitzung das Thema noch einmal zu diskutieren und final abzustimmen.

## Beschlussprotokoll

---

Gremium: Ortsgemeinderat Warmstroth

Sitzung am: 25.05.2022

---

TOP: 6 (öffentlich)

---

Betreff: Mitteilungen und Anfragen

---

- Herr Straub berichtet, dass bei der Errichtung des Biotops ein Förderungszuschuss von max. 250.000€ (70%) möglich sein kann
- für den Spielplatz wurden weitere Mittel gestrichen. Herr Keller wird sich um die Auswechslung des Seils an der Spielplatzseilbahn kümmern. Herr Straub wird die neuen Spielplatzauflagen prüfen und es wird ein Team gebildet, das den Umbau vornimmt.
- Frau Heinrich berichtet, dass das Seniorentreffen sehr gut angenommen wurde und es ein kurzweiliger Nachmittag war. Eine kleine Spende wird von Frau Heinrich an Herr Straub übergeben. Bericht erscheint auf der Webseite.
- Information zur Bodennutzungsraumerhebung sind bei der VG einsehbar
- Grundsteuerreform 2022 - durch die Grundsteuerreform wird die Berechnungs-grundlage der Grundsteuer reformiert. Der bisher ermittelte Einheitswert wird durch einen neuen berechneten Grundsteuerwert ersetzt. Es ist mit einer Erhöhung der Grundsteuer zu rechnen.
- der Auftrag für die Erneuerung der Straßenbeleuchtung wurde, wie abgestimmt, erteilt
- für Flüchtlinge aus der Ukraine werden Sammelunterkünfte aufgestellt
- „Grün statt Grau“ wird der neue Slogan für das Warmstrother Gewerbegebiet – siehe die Ergebnisse der 3. Dorfmoderation vom 31.05.2022.
- auf dem Sportplatz wurde randaliert und das Türchen zum Trampolin ist kaputt. Herr Straub möchte, dass die Bewohner aufmerksam sind und die Polizei alarmieren, wenn es zu weiteren Beschädigungen kommt. Zerstörte Geräte können nicht mehr ersetzt werden.

Ende des öffentlichen Teils: 21:00 Uhr.