

ÖFFENTLICHER TEIL DES BESCHLUSSPROTOKOLLS

Gremium: Ortsgemeinderat Warmsroth

Sitzung am: 14.09.2022

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus,
Bergstraße 39, 55442 Warmsroth

Sitzungsdauer: 19:00 - 20:35 Uhr

1. öffentliche Sitzung von TOP 1 bis 5 nichtöffentliche Sitzung von TOP 6 bis 7
2. Sitzungsteilnehmer siehe Folgeseite
3. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde. Außerdem stellte er die Beschlussfähigkeit fest.
4. Einwendungen gegen die letzte Niederschrift wurden
 erhoben (siehe Anlage) nicht erhoben
5. Es wurde die Änderung der Reihenfolge von Beratungsgegenständen durch einfachen Mehrheitsbeschluss
 beschlossen nicht beschlossen
6. Die Ergänzung der Tagesordnung und Streichung von Beratungsgegenständen wurde mit einer Mehrheit von 2/3 der abgegebenen Stimmen des Rates
 beschlossen (siehe Anlagen) nicht beschlossen
7. Weitere Angaben zum Ablauf der Sitzung (z.B. Unterbrechungen):
8. Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen 1-9, die Bestandteil dieses Protokolls sind.
9. Beschlossen laut Beschlussvorlage
einstimmig: TOP 2,3,6
mehrheitlich: TOP
10. Anlagen zu TOP: 1,4,5,7

Datum: 13.10.2022

Gesehen:

Bürgermeister

Vorsitzender

Schritfführer I (Sitzung)

Schritfführer II (Verwaltung)

TEILNEHMERVERZEICHNIS

Gremium:	Ortsgemeinderat Warmsroth
Vorsitzender:	Hanspeter Straub
Sitzungstag:	14.09.2022
Sitzungszeit:	19:00 Uhr - 20:35 Uhr

Teilnehmer	Anwesend Entschuldigt Unentschuldigt			anwesend von TOP bis TOP (wenn nicht gesamte Sitzung)
	A	E	U	

a) RATSMITGLIEDER / AUSSCHUSSMITGLIEDER

Ortsbürgermeister Straub, Hanspeter	X			
Hessel, Markus	X			
Wahlen, Rainer	X			
Heinrich, Jessica	X			
Hilger, Benjamin	X			
Berger, Stephan		X		
Holocher, Oliver	X			
Keller, Wilhelm	X			
Engelhardt, Björn	X			

Namen weiterer eingeladenener/teilnehmender Personen

Erste/r Beigeordnete/r Stern, Elke	X			
Schriftführerin Kuchenbuch- Schipper, Andrea	X			

Anlage: 1

TAGESORDNUNG

Gremium:	Ortsgemeinderat Warmstroth
Sitzungstag:	14.09.2022
Sitzungszeit:	19:00 Uhr - 20:35 Uhr

Öffentlicher Teil:

1. Beantwortung von Fragen der Einwohner gemäß § 21 der Geschäftsordnung (Einwohnerfragestunde)
2. Bauvoranfrage zum Bauvorhaben "Nutzungsänderung von einem Heuboden zu einer Wohnung" im Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) der Ortsgemeinde Warmstroth/Wald-Erbach
3. Änderung Friedhofssatzung
4. Kirmes 2022
5. Mitteilungen und Anfragen

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Warmstroth

Sitzung am: 14.09.2022

TOP: 1 (öffentlich)

Betreff: Beantwortung von Fragen der Einwohner gemäß § 21 der Geschäftsordnung
(Einwohnerfragestunde)

Von den Einwohnern wurden mehrere Fragen gestellt und können teilweise von Herr Straub beantwortet werden.

- eine Bewohnerin aus der Hasenheide erkundigt sich, wann der Fußweg hinter ihrem Haus endlich fertiggestellt wird. Herr Straub erklärt, dass die Bebauung noch nicht weit genug fortgeschritten ist, um an eine Fertigstellung zu denken, verspricht aber, den Weg etwas besser befestigen zu lassen.
- eine neue zusätzliche Kotbeutelensäule ist am Rande des Neubaugebietes nötig. Dieses Thema wird im Ortsgemeinderat zeitnah besprochen
- er wird darauf hingewiesen, dass die Regenschächte öfter und regelmäßig gereinigt werden müssen
- auf die Frage, wie weit die Bepflanzung im Neubaugebiet fortgeschritten ist, gibt es keine genaue Antwort
- Der Stromkasten an der Ecke Hasenheide/Daxweiler Weg wurde umgefahren. Der Stromkasten ist mittlerweile repariert, aber der entstandene Straßenschaden noch nicht.
- eine LED Leuchte funktioniert leider nicht. Sie wurde noch nicht repariert. Dies steht aber in Kürze an.

Beschlussvorlage öffentlich	2022/WAR/0014
---------------------------------------	----------------------

Gremium: Ortsgemeinderat Warmsroth)	Sitzung am: 14.09.2022	Nr. der Tagesordnung: 2
---	----------------------------------	-----------------------------------

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:

Bauvoranfrage zum Bauvorhaben "Nutzungsänderung von einem Heuboden zu einer Wohnung" im Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) der Ortsgemeinde Warmsroth/Wald-Erbach

Begründung:

Die Bauherren möchten in der Gemarkung Wald-Erbach, Flur 2, Flurstück 33, einen Teil des bestehenden Wirtschaftsgebäudes des Familienhofes um nutzen und den nicht mehr genutzten Heuboden zur Wohnung ausbauen.

Die Antragstellerin ist die Tochter des Hofbesitzers und wird diesen in naher Zukunft als Betriebsführerin übernehmen.

Die geplante Wohnung soll im Dachgeschoss (DG) des Gebäudes entstehen. Das Erdgeschoss (EG), in dem sich Lager-, Verkaufs- und Zubereitungsräume für den Hofladen befinden, bleibt von der Baumaßnahme unberührt.

Der Zugang zu der geplanten Wohnung soll über den Balkon, mit einer Außentreppe an der Südseite des Gebäudes, erfolgen.

Weiterhin ist geplant, die Wohnung mit Dachgauben auszustatten. Der Dachstuhl soll erhalten bleiben und wird durch Wärmedämmmaßnahmen energetisch der aktuellen Wärmedämmschutzverordnung angepasst.

Auch ist eine Erneuerung der Dacheindeckung geplant. Dabei soll der Brandschutz in Bezug auf das angrenzende Wohngebäude beachtet werden.

Da sich das Wirtschaftsgebäude an die Umgebungsbebauung anpassen soll, wird sich bei der äußeren Farbgestaltung an dem Wohngebäude des Hofes orientiert.

Weitere Informationen können der Ausfertigung der Bauvoranfrage entnommen werden.

Ob der Umgestaltung des Wirtschaftsgebäudes im Außenbereich jedoch zugestimmt werden kann, entscheidet schlussendlich die Kreisverwaltung Bad Kreuznach in Ihrer Funktion als untere Bauaufsichtsbehörde.

Da sich das Bauvorhaben im Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) befindet, reicht eine Stellungnahme bezüglich des Einvernehmens vom Ortsbürgermeister alleine nicht aus. Dieses muss durch den Ortsgemeinderat entschieden werden.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Ortsgemeinderat Warmsroth beschließt, das Einvernehmen zu dem Bau im Außenbereich nach § 35 BauGB, zu erteilen.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung: <input type="checkbox"/> siehe Folgeseite						
Ausgearbeitet am: 29.08.2022		durch: Christian, Alexis				
Gesehen:						
Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Beigeordneter	Fachbereichsleiter		
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>			Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss (Folgeseite)
x	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	x	<input type="checkbox"/>

I II III IV V

Anlage: 4

Beschlussvorlage öffentlich	2022/WAR/0013
---------------------------------------	----------------------

Gremium: Ortsgemeinderat Warmsroth	Sitzung am: 14.09.2022	Nr. der Tagesordnung: 3
Ortsgemeinderat Warmsroth)		

bereits beraten im:	am:
---------------------	-----

Betreff:
Änderung Friedhofssatzung

Begründung:

Die Maße der Doppelgrabstätten wurde seinerzeit auf 2,10m x 1,80m (jede weitere Stelle +0,90m) geändert. Die Größe der Gräber würde sich demnach optisch von den älteren Gräbern unterscheiden. Diese Ungleichheit möchte man vermeiden, daher soll die Gräbergröße wieder auf 2,50m x 2,10m (jede weitere Stelle +0,90m) geändert werden.

Beschlussempfehlung der/des (Orts-/Stadt-) Bürgermeister(s/in) / der Verwaltung:

Der Gemeinderat beschließt die Satzungsänderung wie im Entwurf vorgelegt.

Beratungsergebnis / Abweichende Beschlussfassung:				
<input type="checkbox"/> siehe Folgeseite				
Ausgearbeitet am:		durch: Klockner, Janine		
Gesehen:				
Orts-/Stadt- bürgermeister/-in	Verbandsvorsteher	FB-Leiter Finanzen	Bürgermeister	Fachbereichsleiter
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	<u>Beschlussergebnis</u>		Laut Beschluss- vorschlag
x	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung
				x
				<input type="checkbox"/>
Abweichender Beschluss (Folgeseite)				

I II III IV V

Anlage: 5

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Warmsroth

Sitzung am: 14.09.2022

TOP: 4 (öffentlich)

Betreff: Kirmes 2022

Die Aufteilung der Kirmestage (14.-16.Okt 2022) soll neugestaltet werden. Während am Freitag die Feuerwehr den Kerbebaum aufstellt, die Feuerwehrübung für die Zuschauer durchführt und am Sonntag das Kerbeprogramm gestaltet und an allen Tagen die Weinstube Danke-Schmitt öffnet, wird darüber diskutiert, ob am Samstag nicht auch ein Kerbeprogramm stattfinden soll. Der Gemeinderat würde diesen Programmteil übernehmen. Marionettentheater für die Kinder und Musik für alle schlägt Herr Straub vor. Der Veranstaltungsort soll, nach Meinung der Ratsmitglieder entweder das Feuerwehrhaus oder das Gemeindehaus sein, sodass die Veranstaltung gebündelt ist. Da noch kein Karussell oder eine Schaubude zur Verfügung steht, schlägt Frau Stern vor, in Bad Kreuznach den Vorstand der Schausteller zu kontaktieren. Herr Straub wird sich darum ebenso kümmern, wie um die Anfrage, ob das Feuerwehrhaus zu nutzen ist. Es müssen noch Helfer gesucht werden. Außerhalb des Ortsgemeinderats wird Frau Heinrich einige Bewohner im Neubaugebiet fragen, ob diese als Helfer unterstützen möchten.

Beschlussfassung: Bei der Kirmes 2022 soll der Samstag des Kirmeswochenendes durch den Ortsgemeinderat organisiert werden.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig bei einer Enthaltung.

I II III IV V

Anlage: 6

Seite

Beschlussprotokoll

Gremium: Ortsgemeinderat Warmstroth

Sitzung am: 14.09.2022

TOP: 5 (öffentlich)

Betreff: Mitteilungen und Anfragen

- der durch den Unfall beschädigte Stromkasten wurde repariert, die abgesackten Bordsteinkanten sind ausgebessert worden
- für den Grünschnittplatz wurde von den Spendengeldern ein Zaun gekauft für 435,-€ (ca. 200,-€ Restgeld). Sobald alles gehäckselt ist, werden die Arbeiten zum Zaunaufbau starten, die Pfosten sollen schon vorher gesetzt werden.
- Zum Holzverkauf fasst Herr Straub zusammen, dass privat 2022 kein Holz mehr zu bekommen ist, weil schon alles vergeben wurde. Die Laubholzvorräte sind verkauft, jetzt wird Nadelholz verarbeitet. Um Holztourismus zu vermeiden, sind die Holzpreise vereinheitlicht worden, gewerbliche Holzbetriebe gehen über die kommunale Holzvermarktung
- Biotop. Die Bodenkontrolle wird am 23.9.2022 durchgeführt. Es wurden bereits vier Schneisen angelegt. Das Angebot (insgesamt wurden drei Angebote angefragt) des Kampfmittelräumdienstes zur Begutachtung kostete ca. 5.500€. (Luftdiaaufnahmen als Ersatz kosten ca. 5.500€)
- zum Thema „Gewerbegebiet“ hat eine Videokonferenz stattgefunden. Herr Hilger berichtet kurz, da ein Exposé in Arbeit ist. Anfragen werden gesammelt. Bei der Expo Real im Oktober in München wird die Wirtschaftsförderung des Landkreises die Idee des Gewerbeparks Warmstroth, der unter der Maßgabe „grün statt grau“ umgesetzt werden soll, möglichen Investoren vorstellen.
- Herr Straub berichtet, dass nach der Bepflanzung am Regenrückhaltebecken leider drei Bäume eingegangen sind, während der Rest der Pflanzen gut angegangen ist. Es werden drei neue Bäume zur Hälfte des ursprünglichen Preises angeboten.
- Herr Hilger hat Bedenken wegen der entstandenen Kuhle auf dem Gehweg in der Hochwaldstr. Diese muss ausgebessert werden.

Ende des öffentlichen Teils 19.45 Uhr.

I II III IV V

Anlage: 7

Seite